



Aushang 08. Mai 2018

**Liebe Mitmieterinnen und Mitmieter,
im Weiteren informieren wir Sie über die planmäßige Jahresanfangsberatung 2018
zwischen der WBM und dem Mieterbeirat und dabei beratene Fragen (Auszüge):**

Punkt 1 – Filterwechsel

Unter Beachtung der Kosten für den Filterwechsel in der Belüftungsanlage/Bad erfolgt ein halbjährlicher Austauschzyklus mit der zusätzlichen Möglichkeit, dass interessierte Mieter im Bedarfsfall den Filter selbstständig tauschen können.

Punkt 2 – Rauchwarnmelder

Per Gesetz sind in Berlin alle Wohnungen mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Zusätzlich ist in der BauO Bln geregelt, dass die MieterInnen für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder verantwortlich sind, es sei denn, der Vermieter regelt dies (kostenpflichtig) anders.

Punkt 3 – Verhaltensregeln im Brandfall

Die WBM sicherte dem MBR zu, alle Hausaufgänge auf Aushänge zu Anweisungen bzw. Verhaltenshinweise für den Brandnotfall zu prüfen sowie zur o. g. Thematik eine Wurfsendung zu fertigen und diese an alle Mieter des Objektes Seydel-/Wallstraße zu verschicken.

Punkt 4 – Pappel im Hof

Die WBM informierte, dass sich der Antrag zur Fällung der gefährdeten Pappel im Müllbereich beim Grünflächenamt befindet, die Erteilung der Genehmigung aber noch aussteht. Sobald eine konkrete Information hierzu vorliegt, wird der Mieterbeirat durch die WBM informiert.

Punkt 5 – Spielplatzbeschilderung

Der MBR informierte darüber, dass der Spielplatz im Hof häufig als „Auslaufstelle“ für Hunde benutzt wird. Er schlug vor, das dafür geltende Schild aufzustellen. Die WBM informierte, dass ein solches Schild angebracht wird.

Punkt 6 – Integration von Flüchtlingen

Der MBR verwies auf ihr Patenschaftsprojekt „Neue Nachbarn“, über das die WBM zusammen mit dem HVD Paten für Geflüchtete sucht. Interessierte Mieter und Mieterinnen dafür können sich gerne dafür bei der WBM (Herr Hartmut Stern, Tel. 24714901) melden.

Punkt 7 – Kooperation mit dem Kreativhaus

Die WBM teilte mit, dass sie sich im Gespräch mit dem Kreativhaus über den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung befindet. Diese Vereinbarung wird den MieterInnen der WBM noch mehr Möglichkeiten für Erholung und aktive Beteiligung in diesem Nachbarschaftszentrum bieten.

Punkt 8 – Eingang U-Bahnhof Spittelmarkt/angrenzender Fahrradweg

Der MBR informierte darüber, dass er Beschwerden an die zuständige Stadträtin (Ordnungsamt) über die Verkehrssituation in der Wallstraße geschickt hat. Da trotz mehrfacher Nachfrage darauf keine Reaktion erfolgte, wird MBR einen offiziellen Beschwerdebrief an den Bürgermeister richten.

Punkt 9 – Abstimmung zur Raumnutzung „Mieterbeiratsraum“

Der MBR informierte auf Anfrage der WBM, dass eine Nutzung des Mieterbeiratsraumes in den Seydelstr. 29 durch den MBR und für Mieterveranstaltungen, durch benachbarte Mieterbeiräte, den Mieterrat und im Quartier Spittelmarkt gemeinsam mit dem MBR aktive Partner (z.B. die Volkssolidarität) erfolgt.

Punkt 10 – Bereitstellung des Notdienstes

Der MBR bemängelte den Bereitschaftsdienst/Notdienst der WBM (Hausmeisternotdienst). Weiterhin wird bemängelt, dass es für die Mieter keinen direkten Ansprechpartner zu Fragen des Brandschutzes, zu Sicherheitsfragen und Beschwerden gibt. Es wird auf die Notwendigkeit verwiesen, dazu eine Lösung zu finden.

Punkt 11 – Elektrischer Türöffner Eingangspforte Wallstr. 3

Die WBM teilte mit, dass zu dieser Thematik Rücksprache der WBM mit der Elektrofirma. Marx u. Hübsch erfolgten und diese ihr eine Fachfirma für die Ausführung der Arbeiten/Erstellung eines Angebotes empfohlen hat. Mit der Firma tritt die WBM dazu in Kontakt.

Hinweis:

Das vollständige Protokoll können Sie auf der Sprechstunde des Mieterbeirates am 31. Mai 2018, 17.00 – 18.00 Uhr, im Mieterraum Seydelstraße 29 einsehen.

Der Mieterbeirat