



Aushang am: 07/2015

Information zur Bauberatung Juli 2015

Informationen der Bauleitung

Die Bauarbeiten laufen planmäßig. In Berlin auftretende Liefer-schwierigkeiten bei Baumaterialien konnten bisher abgefangen werden. Verzögerungen treten auch bei der Lieferung von Türen auf.

Die Fassade wird planmäßig im August abgenommen.

Die Schaufenster werden in der 31. bis 36. KW neu eingesetzt.

Bei den Dacharbeiten kam es durch Verzögerung der notwendigen Zuarbeiten von Vodafone zu Verspätungen im Bauablauf.

Die Bauleitung wies darauf hin, dass in den Aufgängen 36 und 37 durch Mieter Sperrmüll in den Aufgängen abgestellt wurde. Da dadurch Verzögerungen im Bauablauf auftreten die alle Mieter treffen, bitten wir die betreffenden Mieter um Entsorgung. Sollten dabei Probleme auftreten, wenden Sie sich bitte mit Ihren Fragen an den Hausmeister.

Informationen der WBM

In die noch freien Gewerberäume ziehen nach Fertigstellung ein: ein Hörgeräteladen, ein kleines Café, ein großer Büroausstatter.

Die bisherige Beräumungsfirma stellt ihre Tätigkeit ein und wird durch eine andere Firma ersetzt.



Die WBM wird dem MBR kurzfristig Vorschläge zur Gestaltung des Innenhofes übergeben. Der MBR wird diese Vorstellungen zur Kenntnisnahme der Mieter aushängen und bis Mitte August eine Mieterversammlung organisieren, auf der die Mieter ihre Vorschläge zur Gestaltung des Hofes und andere Fragen einbringen können.

Informationen des Mieterbeirates

Der MBR bot der WBM an, zur Klärung der Beschriftung in den Aufzügen und der immer wieder auftretenden Ausfälle einen Kontakt mit ThyssenKrupp aufzunehmen. Die WBM stimmte dem zu.

Der MBR schlug vor, einige Kammern vor den Aufzügen in der Seydelstraße zur Unterstellung von Kinderwagen bereitzustellen. Die WBM sagte eine kurzfristige Entscheidung zu.

Auf Vorschlag des MBR wird die WBM mit dem Eigentümer des Nachbargrundstückes Kontakt aufnehmen, um ihm vorzuschlagen, die vorgesehene Dämmung der Nachbarwand in die laufende Bauzeit in der Seydelstraße einzubinden, um eine weitere Baustelle nach Beendigung der Modernisierung zu vermeiden. Der MBR erklärte sich bereit, an diesem Gespräch mitzuwirken.

Der MBR schlug vor, im April/Mai nach Beendigung der Sanierung/Modernisierung ein Hoffest durchzuführen. Die WBM wird das unterstützen und mitgestalten.

Der Mieterbeirat bittet alle Mieter, ihre Fragen, die sie zur Bautätigkeit haben und die der Bauleitung/WBM auf der nächsten Bauberatung gestellt werden sollen, bis zum 3.August an den MBR zu geben.

Der Mieterbeirat