

Mieterbeirat „Spittelmarkt“
vertr. d. Herrn Walter Neumann
Wallstraße 4
10179 Berlin

Objektnummer:

Vertragsnummer:

Unser Wohnquartier „SPITTELMARKT“ in 10179 Berlin
Thema: Umbau Hof für Wallstr. 1 (Einbau einer Automatikfunktion)

Postanschrift

WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort

Mieterservice
Karl-Liebknecht-Straße 7
10178 Berlin

Servicezeiten:

Mo-Do 08:00 bis 17:00 Uhr
Fr 08:00 bis 14:00 Uhr

Telefon: +49 30 24715700

Telefax: +49 30 24715800

Datum

13.01.2021

Bearbeiter/in

Heiko A. Daebnitz
Telefon / Durchwahl
+49 30 2471-5125
Telefax
+49 30 24715112
E-Mail
heiko.daebnitz@wbm.de

Nur für Mietzahlungen

Bankverbindung:
Landesbank Berlin AG
IBAN: DE72 1005 0000 1303 1069 43
BIC: BELADEV3333

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:

Dirksenstraße 38
10178 Berlin

**Vorsitzender
des Aufsichtsrates:**
Lutz Basse

Geschäftsführung:

Christina Geib
Steffen Helbig

Handelsregister:

AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619

Sehr geehrter Herr Neumann,

zunächst wünschen wir Ihnen auf diesem Weg ein gesundes und ereignisreiches Jahr 2021. Weiterhin nehmen wir Bezug auf Ihre Ausführungen mit E-Mail vom 25.09. vergangenen Jahres sowie unsere damit verbundene Reaktion mit E-Mail vom 12.10.2020.

Zwischenzeitlich hatten wir uns einerseits noch einmal mit den örtlichen Gegebenheiten zur betreffenden Türanlage durch eine Inaugenscheinnahme vor Ort vertraut gemacht. Andererseits hatten wir im Zusammenhang mit dem uns zur Verfügung gestellten Kostenangebot seitens der Firma WISAG vom 11.08.2020 rein vorsorglich eine weitere Kostenschätzung seitens eines Fachkollegen aus dem Bereich Haustechnik innerhalb unseres Hauses angefordert.

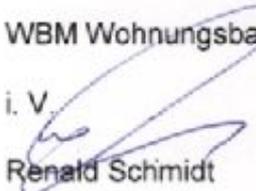
Im direkten Informationsaustausch seitens unseres Kollegen mit einer Fachfirma erfolgte der konkrete Hinweis, dass sich die Gesamtkosten für eine mögliche mechanische sowie technische Umrüstung einschließlich der Bereitstellung einer ausreichenden Anzahl von Zugangskarten für die Wohnungsmieter auf rund EUR 15.000,00 netto belaufen würden.

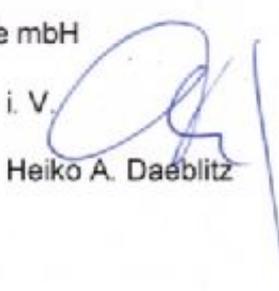
Berücksichtigt man die Tatsache, dass die betreffende Türanlage ungeachtet der manuellen Benutzung uneingeschränkt funktioniert, und legt man zudem den möglichen finanziellen Aufwand zu Lasten unseres Unternehmens zugrunde, wäre eine Realisierung der Ihrerseits vorgeschlagenen Maßnahme unverhältnismäßig. Insoweit müssen wir Ihnen leider mitteilen, dass wir einen Umbau der betreffenden Hofeingangstür unter Berücksichtigung des allgemeinen Wirtschaftlichkeitsgebots ausdrücklich ablehnen.

Für etwaige Rückfragen in der betreffenden Angelegenheit stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

i. V.

Renald Schmidt

i. V.

Heiko A. Daebnitz